# Cronograma de mantenimiento preventivo

Un **mantenimiento preventivo** es una acción planificada que se realiza de manera periódica para evitar fallas o deterioros en equipos, infraestructuras o sistemas. **Se implementa antes de que ocurran daños**, siguiendo una programación basada en el uso, el tiempo o las recomendaciones del fabricante. Su objetivo es prolongar la vida útil y garantizar el funcionamiento seguro y eficiente.

**Nota:** Si el equipo es nuevo, el mantenimiento preventivo se hace al año de uso.

| Área | Elemento | Actividad | Frecuencia | Año: | 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Mes: | MAY | | JUNIO | | | | JULIO | | | | AGOSTO | | | | SEPTIEMBRE | | | | OCTUBRE | | | | NOVIEMBRE | | | | DICIEMBRE | | | |
| | | | | Semana: | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 |
| SALONES | Armario | Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza profunda | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Mesas de niños y niñas | Revisar las mesas que no esten rotas o con bordes con punta | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Sillas para niños | Revisar las sillas que no esten rotas o con golpes | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Perchero | Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza profunda | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| GESTION AMBIENTAL | Balanza para residuos | Mantenimiento, limpieza y calibración | Anual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Orinales | Verificar el botón (no tan apretado), velocidad de bajado y conexiones | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Lavamanos | verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Sanitarios | verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones, mangueras y arbol | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Duchas | verificar la grifería, calentador y teleducha | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Lavacolas | verificar la grifería, calentador y teleducha | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Lavaplatos | verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Pocetas y llaves | Ajustar para que no haya escapes por fuera, estado de las rejillas, medias cañas | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| VIGILANCIA NUTRICIONAL | Pesabebé | Mantenimiento, limpieza y calibración | Anual | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Balanza de pie | Mantenimiento, limpieza y calibración | Anual | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICIO DE ALIMENTOS | Caldero, fondos, ollas y pailas | Brillar | Semanal | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Olla a Presión | Brillar, revisión de valvulas, pito, manija, caucho, | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Estufa(s) | Ajuste de gas, valvulas y quemadores | Trimestral | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Equipos de congelación y refrigeración | Ajustar el nivel del gas, cauchos, puertas y hacer mantenimiento a partes oxidadas | Trimestral | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Basculas y grameras | Mantenimiento, limpieza y calibración | Anual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Licuadora (s) | Mantenimiento de motor, cuchillas, caucho, revisión de vaso y tapa | Bimensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Estantes | Mantenimiento de oxido y pintura | Bimensual | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| LIDERAZGO | Computador, teclado y mouse | Mantenimiento, limpieza por parte de un técnico | Semestral | | | | | | x | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Impresora Multifunción | Revisión de inyectores, tinta, impresiones por parte de un técnico | Semestral | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Telefono | revision de daños con la pila o bateria. | Semestral | | | | | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| CONDICIONES ESTRUCTURALES | Medias cañas en salones-cocin | Mantenimientos | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Angeos en todas las areas | Revisión periodica | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Ventanas | Mantenimiento y limpieza | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Puertas | Mantenimiento y limpieza | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Cintas antideslizantes | Revisión y mantenimiento | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Peliculas de seguridad | Revision y mantenimiento | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |
| | Baldosas | Revision y mantenimiento | Mensual | | | | | | | | | | | x | | | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | |